

タイトル：エレベーターの取り替えは何処に依頼するか。

<質問>

エレベーターは管理会社を通して保守契約を結んでいます。取り替えのような大きい改修工事は管理組合の直契約でよいのではないかと。保守契約が三菱の場合、当然改修工事も三菱ということになります。なんとか競争をはたかせる方法はないのでしょうか。

<回答>

管理組合との直接契約で行うべきです。

<説明>

リニューアルの場合は三菱に限定されると思いますが、取替えの場合については、三菱以外で対応するエレベーターメーカーがあります。いちど検討されるのも有効だとも思います。

集合住宅改善センターが毎月開催する「フリーセミナー」でエレベーターの取替えの勉強会を以前に行い、対応するメーカーによる説明会を開催しています。

今後もフリーセミナーの中にはご関心のあるテーマがあるかもしれません。そんなときにはご参加ください。お役に立てると思います。