

タイトル：エレベーター交換の値段。排水管清掃の値段。

<質問>

エレベーター（9名、600KG）×6基（4棟、16階）が20年目でモーター、制御盤、操作盤の更新をリコメンドされています。どの程度の予算を見込んでおけばよいでしょうか。

約600戸の大きい団地ですが、各戸専有部分の雑排水管清掃（台所、浴室、洗濯機）の1戸当たりの単価はどのぐらいが相場でしょうか。

<回答>

標準的な価格でお答えします。

<説明>

EVは、取替えなら1基2500万円程度、リニューアルなら1基600万円から900万円程度が平均的相場です。

各戸専有部分の雑排水管清掃は、一箇所700円、3箇所なら2000円程度。

専有部分・共用部分まとめてですと、1戸5000円位が標準価格ですが、実勢価格では3000円から4000円ぐらいでしょうか。

ただし、現地調査をしませんと正確なところはわかりませんので、ご了承ください。